पंजाब एण्ड सिंध बैंक

PUNJAB & SIND BANK

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

पी.एस.बी. (भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking)

ଗୃହ ଋଣ ପାଇଁ ଆବେଦନ ପତ୍ର

APPLICATION FOR HOUSING LOAN

PSB ହାଉସିଂ ଋଣ ଯୋଜନା ଅନ୍ତର୍ଗତ

UNDER PSB HOUSING LOAN SCHEME

ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନାମ
APPLICANT'S NAME ____

ପିତା / ସ୍ୱାମୀ
S/o/ D/o/ W/o ____

ଟେଲିଫୋନ ନମ୍ବର/ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର
TELE. No./MOB No. ____

ଋଣ ରାଶି
LOAN AMOUNT ____

ଅବଧି ମାସ
TENURE ____ Months

ତିଆରି କରିବ ଆପଣଙ୍କ ସ୍ୱପ୍ନର ଘର

Tiaari Kariba aapananka swapnara ghara

Punjab & Sind Bank ଗୃହ ଋଣ

Punjab & Sind Bank Housing Loans

ଯେଉଁଠାରେ ସେବା ହେଉଛି ଜୀବନର ଏକ ଉପାୟ୍ରା

Where service is a way of life

PUNJAB & SIND BANK · HO Retail Lending Dept.

HL 501

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
पंजाब एण्ड सिंध बैंक
PUNJAB & SIND BANK
(भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking)

ଶାଖା ______________________

ଋଣ ଆବେଦନ ଫର୍ମ PSB ହାଉସିଂ ଋଣ

ଶାଖା ପରିଚାଳକ

Punjab & Sind Bank

____

____

ଆବେଦନକାରୀ	ସହ - ଆବେଦନକାରୀ	ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର
ସାମ୍ପ୍ରତିକ ପାସପୋର୍ଟ ଆକାର ଫଟୋଗ୍ରାଫ ଉପରେ ଦସ୍ତଖତା	ସାମ୍ପ୍ରତିକ ପାସପୋର୍ଟ ଆକାର ଫଟୋଗ୍ରାଫ ଉପରେ ଦସ୍ତଖତା	ସାମ୍ପ୍ରତିକ ପାସପୋର୍ଟ ଆକାର ଫଟୋଗ୍ରାଫ ଉପରେ ଦସ୍ତଖତା

ପ୍ରିୟ ମହାଶୟ,

ମୁଁ/ଆମେ ଆପଣଙ୍କୁ ଅନୁରୋଧ କରୁଛୁ ଯେ ମୋତେ ଘର/ଫ୍ଲାଟ୍ କ୍ରୟ କିମ୍ବା ଘର ନିର୍ମାଣ କିମ୍ବା ଘରର ମରାମତି/ନବୀନୀକରଣ/ବିସ୍ତାରଣ ପାଇଁ ମୋଟ ପ୍ରୋଜେକ୍ଟ ମୂଲ୍ୟ .... ଟଙ୍କା (ମାତ୍ର .... ଟଙ୍କା) ବିପକ୍ଷରେ .... ମାସର ଅବଧି ପାଇଁ .... ଟଙ୍କା (ମାତ୍ର .... ଟଙ୍କା) ଋଣ ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇପାରେ, ଯାହା ପାଇଁ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୁରକ୍ଷାଗୁଡ଼ିକୁ ମଧ୍ୟ ବନ୍ଧକ ରଖାଯିବ।

ଏହି ଆବେଦନର ବିଚାର ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଛି:

ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଏବଂ ନିଯୁକ୍ତି ବିବରଣୀ		
	ଆବେଦନକାରୀ	**ସହ - ଆବେଦନକାରୀ** ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସହ ସମ୍ପର୍କ ______________________________
ନାମ	ଶ୍ରୀ [ ] ଶ୍ରୀମତୀ [ ] ସୁଶ୍ରୀ [ ] ପ୍ରଥମ ନାମ:________________________ ମଧ୍ୟ ନାମ:__________________________ ଉପନାମ : _________________________	ଶ୍ରୀ [ ] ଶ୍ରୀମତୀ [ ] ସୁଶ୍ରୀ [ ] ପ୍ରଥମ ନାମ:________________________ ମଧ୍ୟ ନାମ:__________________________ ଉପନାମ : _________________________
ଜନ୍ମ ତାରିଖ	___/___/_______(ଦିନ/ମାସ/ବର୍ଷ) ବୟସ:_________	___/___/_______(ଦିନ/ମାସ/ବର୍ଷ) ବୟସ:_________
ପିତା / ସ୍ୱାମୀ	____	____
ବୈବାହିକ ସ୍ଥିତି	____	____
ବର୍ତ୍ତମାନର ଆବାସିକ ଠିକଣା (ପ୍ରମାଣ ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)	____ ____ ___________________ ପିନ୍______________________	____ ____ ___________________ ପିନ୍______________________
ଟେଲିଫୋନ ନମ୍ବର ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର ଇମେଲ୍	____ ____ ____	____ ____ ____

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ PUNJAB & SIND BANK Retail Lending Dept. प्रचुर ऋण विभाग

PAN/TAN ନମ୍ବର (କପି ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)		
ଆଧାର ନମ୍ବର (କପି ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)		
ଶ୍ରେଣୀ	SC [ ] ST [ ] ଅନ୍ୟାନ୍ୟ [ ]	SC [ ] ST [ ] ଅନ୍ୟାନ୍ୟ [ ]
ନିର୍ଭରଶୀଳମାନଙ୍କ ସଂଖ୍ୟା	ପିଲାମାନେ__________ ଅନ୍ୟମାନେ__________	ପିଲାମାନେ__________ ଅନ୍ୟମାନେ__________
ଭଡ଼ା ନିଆଯାଇଥିବା ବର୍ତ୍ତମାନର ବାସସ୍ଥାନ, ମାସିକ ଭଡା	ନିଜସ୍ୱ [ ] ଭଡାରେ [ ] ପରିବାର [ ] ନିଯୁକ୍ତିଦାତା [ ] ଟଙ୍କା ______________________________	ନିଜସ୍ୱ [ ] ଭଡାରେ [ ] ପରିବାର [ ] ନିଯୁକ୍ତିଦାତା [ ] ଟଙ୍କା ________________________________
ଯୋଗ୍ୟତା	ଗ୍ରାଜୁଏଟ୍ [ ] ପୋଷ୍ଟ ଗ୍ରାଜୁଏଟ୍ [ ] ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ___	ଗ୍ରାଜୁଏଟ୍ [ ] ପୋଷ୍ଟ ଗ୍ରାଜୁଏଟ୍ [ ] ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ___
ବୃତ୍ତି	ବ୍ୟବସାୟ [ ] ସେବା [ ] ସ୍ୱରୋଜଗାର [ ] ଅନ୍ୟାନ୍ୟ [ ]	ବ୍ୟବସାୟ [ ] ସେବା [ ] ସ୍ୱରୋଜଗାର [ ] ଅନ୍ୟାନ୍ୟ [ ]
ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କ ନାମ / ବ୍ୟବସାୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଠିକଣା (ବର୍ତ୍ତମାନ)	____ ____ ____ __________________ ପିନ୍______________________	____ ____ ____\ __________________ ପିନ୍______________________
କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଫୋନ୍ ନମ୍ବର	___________ଏକ୍ସଟେନ୍ସନ୍ _______ଫ୍ୟାକ୍ସ_____________	___________ଏକ୍ସଟେନ୍ସନ୍ _______ଫ୍ୟାକ୍ସ___________
ପଦବୀ		
ବିଭାଗ	ନାମ: କର୍ମଚାରୀ ନମ୍ବର:	ନାମ: କର୍ମଚାରୀ ନମ୍ବର:
ବର୍ତ୍ତମାନ ଚାକିରି କରିଥିବା ବର୍ଷର ସଂଖ୍ୟା	__________ବର୍ଷ______________________ମାସ ଅବସର ଗ୍ରହଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବର୍ଷ ____________________ ବର୍ଷ	__________ବର୍ଷ______________________ମାସ ଅବସର ଗ୍ରହଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବର୍ଷ ____________________ ବର୍ଷ
ପୂର୍ବ ନିଯୁକ୍ତି / ବ୍ୟବସାୟ ବିବରଣୀ (ଯଦି ବର୍ତ୍ତମାନର ନିଯୁକ୍ତି ବ୍ୟବସାୟରେ ଦୁଇ ବର୍ଷରୁ କମ୍ ହୋଇଥାଏ)	____ ____ ____ ପିନ୍______________ ଟେଲିଫୋନ୍_____________________	____ ____ ____ ପିନ୍______________ ଟେଲିଫୋନ୍__________________
ମୋଟ କାର୍ଯ୍ୟ ଅଭିଜ୍ଞତା		

ଆର୍ଥିକ ବିବରଣୀ		
	ଆବେଦନକାରୀ	**ସହ – ଆବେଦନକାରୀ**
ବାର୍ଷିକ ଆୟ (ଆୟ ଗଣନା ସହିତ ଗତ 3 ବର୍ଷର ITR ଏବଂ ଶେଷ 2 ମାସର ଦରମା ସ୍ଲିପ୍ ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)	ବର୍ଷ 1: ବର୍ଷ 2: ବର୍ଷ 3:	ବର୍ଷ 1: ବର୍ଷ 2: ବର୍ଷ 3:
ଦରମା ବିବରଣୀ ମୋଟ ମାସିକ ଦରମା: ସାମ୍ବିଧାନିକ ଡିଡକ୍ସନ୍: (PF/ଆୟକର ଇତ୍ୟାଦି) କଟାଯିବା ପରେ ନେଟ୍ ଦରମା:	____ ଟଙ୍କା ____ ଟଙ୍କା ____ ଟଙ୍କା	____ ଟଙ୍କା ____ ଟଙ୍କା ____ ଟଙ୍କା

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK Ho Retail Lending Dept. प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

ବକେୟା **ଋଣର ବିବରଣୀ** ଋଣ ଏବଂ ବିଦ୍ୟମାନ କିସ୍ତିର ପରିମାଣ, ଯଦି ଥାଏ	ଋଣ ପରିମାଣ	କିସ୍ତି ପରିମାଣ	ଋଣ ପରିମାଣ	କିସ୍ତି ପରିମାଣ
	a. ଟଙ୍କା b. ଟଙ୍କା c. ଟଙ୍କା		ଟଙ୍କା ଟଙ୍କା ଟଙ୍କା	
	ସମୁଦାୟ			
ପରିଶୋଧ ପାଇଁ ଉପଲବ୍ଧ ଆୟ	=ନେଟ୍ ଦରମା – ବର୍ତ୍ତମାନ ଥିବା ଋଣ କିସ୍ତି = ଟଙ୍କା		=ନେଟ୍ ଦରମା – ବର୍ତ୍ତମାନ ଥିବା ଋଣ କିସ୍ତି = ଟଙ୍କା	
ସଂଲଗ୍ନ କ୍ରେଡିଟ୍ ରିପୋର୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ ନେଟ୍ ମୂଲ୍ୟ	ଟଙ୍କା		ଟଙ୍କା	

ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟ ବିବରଣୀ

ଆକାଉଣ୍ଟଧାରୀଙ୍କ ନାମ	ବ୍ୟାଙ୍କର ନାମ	ଶାଖା ନାମ	ଆକାଉଣ୍ଟର ପ୍ରକୃତି	ଆକାଉଣ୍ଟ ନମ୍ବର
1.				
2.				
3.				

ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ (କ୍ରୟ/ନିର୍ମାଣ/ପୁନଃନିର୍ମାଣ/ବର୍ଦ୍ଧିତ ହେବାକୁ ଅଛି)

ସମ୍ପତ୍ତିର ଠିକଣା

____

____ପିନ୍____________

ନିକଟତମ ଲ୍ୟାଣ୍ଡମାର୍କ ____

ନିର୍ମାଣର ପର୍ଯ୍ୟାୟ: ସମାପ୍ତ ହୋଇଛି / ନିର୍ମାଣାଧୀନ

ଯଦି ନିର୍ମାଣାଧୀନ ଅଛି।

ସମାପ୍ତି / ଅଧିକାରର ଆଶାକରାଯାଇଥିବା ତାରିଖ _________________

i) ଫ୍ଲାଟ/ ୟୁନିଟ୍ କ୍ଷେତ୍ରଫଳ_______ ୟୁନିଟ୍ ଦର @ ______ ଟଙ୍କା ପ୍ରତି ବର୍ଗ _______

ii) ମୋଟ କ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ/ଅଥବା ନିର୍ମାଣ ମୂଲ୍ୟ- ଟଙ୍କା ___________________

(ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକ ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ) + ଟଙ୍କା ___________________

iii) ପଞ୍ଜୀକରଣ / ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି ଟଙ୍କା ___________________

iv) ମୋଟ ମୂଲ୍ୟ (ii+iii) ଟଙ୍କା ___________________

ମାଲିକାନା ପ୍ରକାର: ସୋଲ୍ ଗଣ୍ଠି

ବର୍ତ୍ତମାନର ମାଲିକଙ୍କ ନାମ:

(ସରକାରୀ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ପ୍ରତ୍ୟେକ ବିକ୍ରେତା / ନିର୍ମାତା / ସମାଜ ଇତ୍ୟାଦିଙ୍କ ନାମ)

ସମ୍ପତ୍ତି କର ମୂଲ୍ୟ _______________ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ

ପ୍ରସ୍ତାବିତ ମାଲିକଙ୍କ ନାମ:

ନାମ 1:

ନାମ 2:

ବିତରଣର ମାଧ୍ୟମ:

a) ହାରାହାରି -

b) ପର୍ଯ୍ୟାୟକ୍ରମେ

ନିର୍ମାଣ ଅବଧି __________ ମାସ

ସ୍ଥଗିତ ଅବଧି __________ ମାସ

ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ବିବରଣୀ

a. ନାମ ____

b. ପିତା / ସ୍ୱାମୀ ____

c. ବାସସ୍ଥାନ ଠିକଣା ____
(ଠିକଣା ପ୍ରମାଣପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)

ମାଲିକାନା / ଭଡାରେ / ପିତାମାତାଙ୍କ ____
____

d. କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ/ବ୍ୟବସାୟ ଠିକଣା
(ଠିକଣା ପ୍ରମାଣପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ) ____
____

e. ଟେଲିଫୋନ ନମ୍ବର / ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର ____
(ସଦ୍ୟତମ ବିଲ୍‌ର କପି ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ) ____
ଇମେଲ ____

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK Ho Retail Lending Dept. खुदरा ऋण विभाग

f. PAN ନମ୍ବର ____
(ସ୍ୱୟଂ ପ୍ରମାଣିତ କପି ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)

g. ଆଧାର ନମ୍ବର ____
(ସ୍ୱୟଂ ପ୍ରମାଣିତ କପି ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)

h. ବାର୍ଷିକ ଆୟ: (ଆୟ ଗଣନା ସହିତ ଗତ 3 ବର୍ଷର ITR ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)
ବର୍ଷ 1: ଟଙ୍କା.......................
ବର୍ଷ 2: ଟଙ୍କା........................
ବର୍ଷ 3: ଟଙ୍କା........................

i.ଏହି ତାରିଖରେ ଋଣ / ଜମା ଆକାଉଣ୍ଟର ବିବରଣୀ:

ବ୍ୟାଙ୍କର ନାମ	ଋଣର ପ୍ରକାର / ଜମା ଆକାଉଣ୍ଟ / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିର ପ୍ରକୃତି	ବକେୟା ଋଣ ବାଲାନ୍ସ/ ଜମା ବାଲାନ୍ସ / ବିଦ୍ୟମାନ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି

ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସନ୍ଦର୍ଭ: (ଆପଣଙ୍କ ସହ ସମ୍ପର୍କିତ ନଥିବା ଦୁଇଜଣ ରେଫରିଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା)

ସନ୍ଦର୍ଭ 1	**ସନ୍ଦର୍ଭ 2**
ନାମ: ____ ଠିକଣା: ____ ____ ____ __________________ପିନ୍________________ ବୃତ୍ତି: ଟେଲିଫୋନ୍ ନମ୍ବର: ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର:	ନାମ: ____ ଠିକଣା: ____ ____ ____ __________________ପିନ୍________________ ବୃତ୍ତି: ଟେଲିଫୋନ୍ ନମ୍ବର: ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର:

ଘୋଷଣାନାମା:

ମୁଁ/ଆମେ ଏତଦ୍ଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା / ନିଶ୍ଚିତ କରୁଛୁ ଯେ

i. ଏହି ଆବେଦନ ଫର୍ମରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ବିବରଣୀ ଏବଂ ସୂଚନା ସତ୍ୟ, ସଠିକ୍ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏବଂ ଏହା ସେହି ଋଣର ଆଧାର ହେବ, ଯାହାକୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ମୋତେ/ଆମକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେଇପାରେ।

ii. ମୋ/ଆମ ବିରୁଦ୍ଧରେ କୌଣସି ଦେବାଳିଆ ମାମଲା ନାହିଁ କିମ୍ବା ମୁଁ/ଆମକୁ କେବେ ଦେବାଳିଆ ଘୋଷଣା କରାଯାଇ ନାହିଁ।

iii. ମୁଁ/ଆମେ ଆବେଦନ ବ୍ରୋସର ପଢ଼ିଛୁ ଏବଂ ଏହାର ବିଷୟବସ୍ତୁ ବୁଝିଛୁ।

iv. ମୁଁ କୌଣସି ବ୍ୟାଙ୍କ / ଆର୍ଥିକ ସଂସ୍ଥାର ଖିଲାପକାରୀ ନୁହେଁ ଏବଂ ମୋର କୌଣସି ଆକାଉଣ୍ଟ ପୂର୍ବରୁ ରିହାତି ଦ୍ୱାରା ସମାଧାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ।

v. ମୁଁ/ଆମେ ବୁଝୁଛୁ ଯେ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫି ଫେରସ୍ତଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ।

vi. ମୁଁ/ଆମେ ସହମତ ଯେ ବ୍ୟାଙ୍କ ଏହି ଆବେଦନ ସମ୍ପର୍କରେ ଏପରି ସୂଚନା ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବ ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକ ମନେ କଲେ ଏପରି ପଚରାଉଚରା କରିପାରିବ।

a) ମୁଁ/ଆମେ ମୋର/ଆମର କ୍ରେଡିଟ୍ ରିପୋର୍ଟ ଆକ୍ସେସ୍ କରିବା ପାଇଁ ସମ୍ମତି ଦେଉଛୁ।

b) ମୁଁ/ଆମେ ବିଦ୍ୟମାନ କ୍ରେଡିଟ୍ ସୁବିଧାଗୁଡ଼ିକରେ ଡିଫଲ୍ଟ / ବକେୟା ଦିନ (DPD) ସମ୍ପର୍କରେ CIC ଗୁଡ଼ିକୁ ସୂଚନା ଦାଖଲ କରିବାକୁ ସମ୍ମତି ଦେଉଛୁ।

vii. ମୁଁ/ଆମେ ମୋର ବୃତ୍ତି/ନିଯୁକ୍ତିରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ମୋର ଋଣ ପରିଶୋଧକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରିପାରୁଥିବା କୌଣସି ମଧ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଷୟରେ PSB କୁ ଜଣାଇବାକୁ ପ୍ରତିଜ୍ଞା କରୁଛୁ।

viii. ମୁଁ ବ୍ୟାଙ୍କର କୌଣସି ଅଧିକାରୀ / ନିର୍ଦ୍ଦେଶକଙ୍କ ସହ ସମ୍ପର୍କିତ ନୁହେଁ।

ix. ମୁଁ/ଆମେ ଆହୁରି ସହମତ ଯେ ମୋର ଋଣ ବ୍ୟାଙ୍କର ନିୟମ ଦ୍ୱାରା ପରିଚାଳିତ ହେବ ଯାହା ସମୟ ସମୟରେ ବଳବତ୍ତର ହୋଇପାରେ।

x. ମୋର କାର୍ଯ୍ୟକଳାପ ପ୍ରାଥମିକତା କ୍ଷେତ୍ର ବର୍ଗରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଏବଂ ମୁଁ ନିଶ୍ଚିତ କରୁଛି ଯେ ବ୍ୟାଙ୍କ ମୋର ଋଣକୁ ପ୍ରାଥମିକତା କ୍ଷେତ୍ର ବର୍ଗରେ କଭର କରିଛି।

'କିମ୍ବା'

ଯେ ମୁଁ/ଆମେ କୃଷିବିତ୍ ନୁହଁନ୍ତି ଏବଂ ମୁଁ/ଆମେ ବ୍ୟାଙ୍କରୁ ଯେଉଁ ଋଣ ଏବଂ ଅଗ୍ରିମ ନେଇଛୁ, କିମ୍ବା ଏହା ପରେ ନେଇପାରିବୁ, ତାହା କୃଷିବିତ୍ ସହିତ ଜଡିତ କିମ୍ବା ଆକସ୍ମିକ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ କିମ୍ବା ବସ୍ତୁ ପାଇଁ ଏମ୍ମି/ଆମ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରୟୋଗ କରାଯାଇନାହିଁ ଏବଂ ପ୍ରୟୋଗ କରାଯିବ ନାହିଁ ଏବଂ ମୁଁ/ଆମେ ଏଥିଯୋଗୁଁ କେନ୍ଦ୍ର କିମ୍ବା ପ୍ରାଦେଶିକ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କୃଷିଜୀବୀଙ୍କ ସହାୟତା ପାଇଁ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମସ୍ତ ଅଧିକାର, ସୁବିଧା ଏବଂ ବ୍ୟବସ୍ଥାକୁ ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ଛାଡ଼ି ଦେଉଛୁ ଏବଂ ପରିତ୍ୟାଗ କରୁଛୁ।

(ଦୟାକରି ଉପରୋକ୍ତ ବିନ୍ଦୁରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନଥିବା ଧାରାଟି କାଟି ଦିଅନ୍ତୁ)।

xi. ମୁଁ ମଞ୍ଜୁର ଯୋଜନା ଉଲ୍ଲଂଘନ କରିବି ନାହିଁ, ନିର୍ମାଣ କଠୋର ଭାବରେ ମଞ୍ଜୁର ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ହେବ ଏବଂ ନିର୍ମାଣ ସମାପ୍ତ ହେବାର 3 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ସମାପ୍ତି ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପାଇବା କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀଙ୍କର ଏକମାତ୍ର ଦାୟିତ୍ୱ ହେବ, ନଚେତ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ପାଖରେ ସୁଧ, ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାଧାରଣ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ସହିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଋଣ ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରିବାର କ୍ଷମତା ଏବଂ ଅଧିକାର ରହିବ।

ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ: ଅନ୍ୟ ଯେକୌଣସି ଆବଶ୍ୟକୀୟ ସୂଚନା ଶାଖା ଦ୍ୱାରା ପୃଥକ ସିଟ୍‌ରେ ପ୍ରାପ୍ତ କରାଯାଇପାରିବ ଏବଂ ଆବେଦନ ଫର୍ମ ସହିତ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇପାରିବ।

ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

1. (a) ଯେକୌଣସି ଆକାଉଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଉତ୍ସରୁ ଅଂଶୀଦାରଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା କିମ୍ବା ବିନିଯୋଗ କରାଯିବା ପାଇଁ ଜମା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପାଣ୍ଠିରୁ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ପ୍ରାପ୍ୟ ପରିମାଣର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ପରିମାଣକୁ ସମାୟୋଜନ କରିବାର ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କର ଅଛି।
(b) ବ୍ୟାଙ୍କରେ ପଞ୍ଜିକୃତ ବନ୍ଧକ ପତ୍ର କିମ୍ବା ମାଲିକାନା ପତ୍ର ଜମା ଦ୍ୱାରା ବନ୍ଧକ ରଖାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ଜମା, ବନ୍ଧକ କିମ୍ବା ବନ୍ଧକ ସାମଗ୍ରୀ, ଅଳଙ୍କାର ଏବଂ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ପର୍କରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ବନ୍ଧକ ଅଧିକାର ଉପରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅଧିକାର ଅନ୍ୟ ଯେକୌଣସି ପରିମାଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବିସ୍ତାରିତ ହେବ ଯେଉଁଠାରୁ ଗ୍ରାହକ ପୃଥକ ଭାବରେ କିମ୍ବା ମିଳିତ ଭାବରେ ଋଣୀ ହୋଇପାରନ୍ତି କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଯେକୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଦାୟୀ ହୋଇପାରନ୍ତି।
2. ଯେକୌଣସି ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ସହିତ ଜଡିତ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ, ଯେପରିକି ଯାତ୍ରା ଖର୍ଚ୍ଚ (ବ୍ୟାଙ୍କ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ), ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରର ଆଇନଗତ ଖର୍ଚ୍ଚ, ଯାଞ୍ଚ କିମ୍ବା ଅନୁସନ୍ଧାନ ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ଅଗ୍ରିମ ପରିମାଣ ଭାବରେ ଡେବିଟ୍ କରାଯିବ।
3. ବ୍ୟାଙ୍କର ମୁଖ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନୂଆଦିଲ୍ଲୀରେ ଥିବାରୁ, ଉକ୍ତ ବ୍ୟାଙ୍କ ମୋ ଅନୁରୋଧରେ କିମ୍ବା ଏହାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବେଚନାରେ ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆକାଉଣ୍ଟ ରଖାଯାଉଥିବା କିମ୍ବା ସ୍ଥାନାନ୍ତରିତ ହେଉଥିବା ତାଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ ମାମଲା ଦାଖଲ କରିବାକୁ ସ୍ୱାଧୀନତା ପାଇବ।
4. ଯେତେବେଳେ ଅସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ, ଆବେଦନକାରୀ ଆବେଦନ ସହିତ ସମ୍ପତ୍ତିର ମାଲିକାନା ପତ୍ର ଏବଂ ସ୍କେଲ୍ ଅନୁଯାୟୀ ଅଙ୍କିତ ଯୋଜନା, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସୀମା, ପୌର ଖସରା ନମ୍ବର ଇତ୍ୟାଦି ଖୋଜିବା ପାଇଁ ଦାଖଲ କରିବା ଉଚିତ।
5. ପ୍ରତ୍ୟେକ କ୍ଷେତ୍ରରେ ମୂଲ୍ୟ ସମ୍ପର୍କିତ ତଦନ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ, ଯୋଜନା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିବା ଏବଂ ଟାଇଟଲ୍ ଡିଡ୍ ପରୀକ୍ଷା, ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ବହି କିମ୍ବା ରାଜସ୍ୱ କାଗଜପତ୍ର ଯାଞ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି ଆବେଦନକାରୀଙ୍କଠାରୁ ଏକକାଳୀନ ଆଦାୟ କରାଯିବ, ଅଗ୍ରିମ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଛି କି ନାହିଁ, ଏଥିପାଇଁ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ରହିବ ନାହିଁ।
6. ଋଣ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ସୁରକ୍ଷା/ସମ୍ପତ୍ତି ଋଣ କାରବାର ଜାରି ରଖିବା ସମୟରେ ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ ଏହାର ସନ୍ତୋଷ ଅନୁଯାୟୀ ସୁରକ୍ଷାର ପୂର୍ଣ୍ଣ ମୂଲ୍ୟ ପାଇଁ ଏହାର ସମାୟୋଜନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ମୋର/ଆମ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ବୀମାକୃତ ହେବ। ସମସ୍ତ ବୀମା ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ବୀମା ସହିତ ଜଡିତ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପରିଶୋଧ କରାଯିବ କିମ୍ବା ଅଗ୍ରିମ ପରିମାଣ ଭାବରେ ତାଙ୍କ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ଡେବିଟ୍ କରାଯିବ।
7. ଋଣଗ୍ରହୀତା ସମୟ ସମୟରେ ସମ୍ପତ୍ତି କର ପ୍ରଦାନ କରିବା ଉଚିତ ଏବଂ ପ୍ରମାଣପତ୍ରର ନକଲ ନିୟମିତ ଭାବରେ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ଉଚିତ।
8. ସମ୍ପତ୍ତିଟି ସକ୍ଷମ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ଏକ ଅଞ୍ଚଳ / କଲୋନୀରେ ଅବସ୍ଥିତ ହେବା ଆବଶ୍ୟକ।

PUNJAB & SIND BANK
HO Retail Lending Dept.

9. ଋଣ ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ଏହା ଏକ ସର୍ତ୍ତ ରହିବ ଯେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସକ୍ଷମ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ଯୋଜନା ଆଧାରରେ କରାଯିବ ଏବଂ ଲିଜ୍ ଅଧିକାର କ୍ଷେତ୍ରରେ, ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ସମାନ କିମ୍ବା ପଞ୍ଜିକୃତ ବନ୍ଧକ ସୃଷ୍ଟି କରିବା ପାଇଁ ଲିଜ୍ଦାତାଙ୍କଠାରୁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନୁମତି ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ।
10. ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଋଣ ପରିଶୋଧ ପୂର୍ବରୁ ସମ୍ପତ୍ତିରେ କୌଣସି ଅଧିକାର କିମ୍ବା ସ୍ୱାର୍ଥର ହସ୍ତାନ୍ତର ସ୍ୱେଚ୍ଛାକୃତ ଭାବରେ କରାଯିବ ନାହିଁ।
11. ପ୍ରସ୍ତାବିତ ବାସସ୍ଥାନ ୟୁନିଟ୍ କିଣା / ସମ୍ପ୍ରସାରିତ / ନବୀକରଣ / ନିର୍ମାଣ ଇତ୍ୟାଦି ପାଇଁଠାରୁ ବିକ୍ରୟ ଚୁକ୍ତିନାମା / ବିସ୍ତୃତ ମୂଲ୍ୟ ଆକଳନପ୍ରସ୍ତାବିତ ବାସସ୍ଥାନ ୟୁନିଟ୍ ର କ୍ରୟ / ବିସ୍ତାରଣ / ନବୀକରଣ / ନିର୍ମାଣ ଇତ୍ୟାଦି କରିବା ପାଇଁ ପାଇଁ ସ୍ଥପତି /ଇଞ୍ଜିନିୟରଙ୍କ ଠାରୁ ବିକ୍ରୟ ଚୁକ୍ତିନାମା / ବିସ୍ତୃତ ମୂଲ୍ୟ ଆକଳନ।
12. ଯଦି ପ୍ରକଳ୍ପର ମୂଲ୍ୟରେ କୌଣସି ବୃଦ୍ଧି ଘଟେ, ତେବେ ଋଣଗ୍ରହୀତା ନିଜସ୍ୱ ଉତ୍ସରୁ ତାହା ପୂରଣ କରିବେ କିମ୍ବା ଅଧିକ ପରିମାଣ ପାଇଁ ଧାର୍ଯ୍ୟ ପାରାମିଟର ମଧ୍ୟରେ ଋଣର ପୁନଃମୂଲ୍ୟାୟନ କରି ତାହା ପୂରଣ କରିପାରିବେ।
13. ସମ୍ପୃକ୍ତ ରାଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଆବଶ୍ୟକତା ଦୃଷ୍ଟିରୁ ଓକିଲଙ୍କ ମତାମତ ଅନୁଯାୟୀ ଗୃହ ଋଣ ଚାହୁଁଥିବା ଋଣଗ୍ରହୀତା ଦ୍ୱାରା ଶପଥପତ୍ର ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦାଖଲ କରାଯିବା ଉଚିତ।
14. ଜମିର ସୁରକ୍ଷା ବିରୁଦ୍ଧରେ ଋଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଶାଖାଗୁଡ଼ିକ 1 କୋଟି ଟଙ୍କା ଏବଂ ତଦୁର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ଋଣ ମଞ୍ଜୁର କରିବା ପୂର୍ବରୁ ସ୍ଥାନୀୟ ରାଜସ୍ୱ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ମାଲିକାନା ପତ୍ର ସମ୍ପର୍କରେ ରିପୋର୍ଟ ମଧ୍ୟ ମାଗିପାରିବେ।

ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ **ସହ-ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ** **ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ**

ସ୍ଥାନ:

ତାରିଖ:

PUNJAB & SIND BANK
Ho Retail Lending Dept.

ଋଣ ଆବେଦନ ପ୍ରାପ୍ତି / ସ୍ୱୀକୃତି: ଏହି ତାରିଖ ଦିନ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଛି

…………………………………………………………………………………………. ଏଠାରେ କାଟନ୍ତୁ ………………………………………………………………

ଋଣ ଆବେଦନ ପାଇଁ ରସିଦ/ସ୍ୱୀକୃତି

 କ୍ରମିକ ସଂଖ୍ୟା _______ ଶାଖା__________
ତାରିଖ:_____________

ଶ୍ରୀଯୁକ୍ତ/ ଶ୍ରୀମତୀ ____________________________________ଙ୍କଠାରୁ ଟଙ୍କା .... ପାଇଁ ଗୃହ ଋଣ ପାଇଁ ଆବେଦନ ପତ୍ର ଏବଂ ଚେକ୍ ତାଲିକା ଅନୁଯାୟୀ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଛି। ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ପରିମାଣ ଉପରେ ଟଙ୍କା .... ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ ନିଆଯିବ। ଋଣ ଆବେଦନର ସମାଧାନ .... ଦିନ ମଧ୍ୟରେ କରାଯିବ, କିନ୍ତୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିମ୍ନଲିଖିତ ଭାବରେ ଆପଣଙ୍କ ଋଣ ଆବେଦନର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ / ଅତିରିକ୍ତ ସୂଚନା ଦାଖଲ କରିବା ଉପରେ ନିର୍ଭର କରେ:

1. ____
2. ____
3. ____
4. ____

ଋଣ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ
ନାମ:
ତାରିଖ ____________

ଶାଖା ପରିଚାଳକଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ
ନାମ:
ତାରିଖ ____________

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
PUNJAB & SIND BANK
HO Retail Lending Dept.
प्र.का. खुदरा ऋण विभाग